

EGSZ - China Newsletter

2026 年 10 月

尊敬的 EGSZ 每月通訊讀者：

根據離婚協議將房產轉移給配偶可能構成應稅私人買賣。決定性因素在於該轉移是否以放棄任何財產權為交換條件。

以紙本形式管理薪資帳目的過渡期將於 2026 年 12 月 31 日結束。2027 年 1 月 1 日開始，企業都必須相應地改為電子化管理。

聯邦和各州政府制定了加快行政程序和減少官僚主義的計劃，圖林根州財政部率先推出改革，未來新成立企業的稅號發放應在 15 個工作天內完成。

內容請見本期稅務法律快訊：

- [《2026 年年度稅法》擬議修訂內容](#)
- [德國所有雇主自 2027 年 1 月 1 日起均須電子化管理薪資帳目](#)
- [德國離婚過程中的房產轉讓可能需要繳稅](#)
- [稅務機關欲向創業者加快發放稅號](#)

您對本期月刊的文章內容有什麼疑問嗎？請聯絡我們，我們很樂意給您提供協助。

[祝您身體健康！工作順利！](#)

EGSZ 大中華事務部團隊

1. 《2026 年年度稅法》擬議修訂內容

以下是 2026 年年度稅法修正案的最新進展，該修正案將於 2026 年 10 月 8 日在德國聯邦議院進行一讀：

- 將德國《稅收通則》第 233a 條規定的全額利息計算利率調整為每 0.3%，即每年 3.6%，自 2027 年起生效。
- 如果納稅人擁有有效的 ELSTER 使用者帳戶，未來將以電子方式發送通知和其他信函。不再需要納稅人明確同意。
- 擴大《平台稅務透明法》規定的報告義務範圍，將位於第三國的供應商納入其中，從而實現與第三國的資訊交換。
- 將在德國《最低稅法》中實施 BEPS「並排實施」方法。
- 簡化許可證稅源扣繳減免程序－包括將免稅門檻從 1 萬歐元提高至 10 萬歐元。
- 自 2030 年 1 月 1 日起實施增值稅集團新規。

目前，**增值稅集團**是指一個法人根據實際關係的整體情況，在財務、經濟和組織上被納入一家企業，便構成集團。增值稅集團的法律後果沒有選擇權。德國《增值稅法》第 2c 條（草案）中關於增值稅集團的新規定基本上包含了現行增值稅集團的相關條款。然而，與先前的法律不同，增值稅集團的法律後果只有在明確申報後才會生效。除了申報程序外，新規也提供了有效保障稅收的機制。這尤其適用於增值稅集團申報錯誤的情況。

- 引入已建房產購買價格分攤的法律規定。
此舉旨在明確已建房產購價總額的分攤所採取的方式，即根據土地和建築物的市場價值比例，結合實際操作需求，並參考最高法院的判例和公認的土地市場價值評估原則。
- 對居住在歐盟/歐洲經濟區（EEA）的兒童，繼續提供全額兒童免稅額以及所謂的“教育免稅額”

2. 德國所有雇主自 2027 年 1 月 1 日起均須電子化管理薪資帳目

雖然自 2022 年 1 月 1 日起，德國法律就已規定須以電子化方式管理工資賬目（Entgeltunterlagen），但此前德國雇主可通過申請，獲準豁免這一義務，繼續以紙質形式進行管理。這項過渡性規定將於 2026 年 12 月 31 日到期失效。隨著過渡期的結束，薪資帳目是否完整、歸屬清晰且能夠在企業稅務/社保稽查時隨時調取，這一問題將變得愈發重要。

3. 德國離婚過程中的房產轉讓可能需要繳稅

在本爭議案件中，原告將共同房產的一半份額轉讓給了當時的妻子。作為對價交換，雙方配偶 夫妻雙方同意放棄其他進一步的請求權，在離婚協議中約定，妻子放棄 其中包括增值補償請求權（Zugewinnausgleich）及扶養費請求權在內的進一步財產權權利主張。該協議是在雙方已明確即將離婚的背景下達成的。

德國明斯特財政法院認為，此舉構成了一項有償交易行為（案號：8 K 901/23 E）。房產的轉讓，是作為妻子放棄其財產性權利主張的對價而進行的。因此，該行為構成一項私人處分 置（變賣）交易（privates Veräußerungsgeschäft）。然而，若夫妻雙方早在婚姻存續期間便已透過夫妻財產協議（Ehevertrag）約定，未來的增值補償將以轉讓某項特定財產對象的方式來實現，則情況有所不同。在這種情形下，享有請求權一方配偶的加值補償請求權，從一開始就並非以金錢給付為標的。法院認為，關鍵在於：是否存在以價值折算計入增值補償的情形，還是約定了一項與其價值無關的特定物作為增值補償的清償標的。若屬於後一種情形，則該項轉讓可以是無償的。該財政法院已準許就本案向聯邦財政法院提起上訴。

提示：

若取得與轉讓之間的時間間隔不超過十年，且不適用任何法定例外情形（尤其是基於享有優惠待遇的自用住房情形），則可能構成應納稅的私人處分 置（變賣）交易。在此情形下，接受轉讓的一方配偶係以有償方式取得該份額；對其而言，一個新的十年期限將重新算計。因此，若在分居過程中涉及房產轉讓，當事人應在簽署相關協議之前，先就其稅務後果進行審查核實。

4. 稅務機關欲向創業者加快發放稅號

任何創業者都需要稅號，用於開立發票、申請增值稅識別號以及辦理各類稅務申報等事宜。在圖林根州，未來只要提交完整的必需文件（已填寫完整的稅務登記問卷），新成立企業的稅號發放應在 15 個工作天內完成。

圖林根州稅務局和圖林根州稅務師協會已就一項目標達成共識，幫助創業者能更快開啟自主創業之路。關鍵在於提交完整填寫的稅務登記問卷，並附上所有要求的文件。據圖林根州財政部稱，先前發放稅號可能需要數週時間。此一新目標是緊接在聯邦和各州政府制定的加快行政程序和減少官僚主義的計劃。《經濟復甦與就業計畫》也規定，全國的稅號發放應在最多四周內完成。

報稅表填寫後可透過 ELSTER 入口網站以電子方式提交至主管稅務局。一旦獲得稅號，最初受限的 ELSTER 註冊即可轉換為功能齊全的用戶帳戶，從而存取更多線上稅務服務。

歡迎您隨時與我們聯絡：



潘斯靜女士
(粵語, 國語, 德語)
德國經濟學碩士
(Dip.-Volkswirtin)
稅務助理
電話: 0049-211-17 257 62
手機: 0049-177-9733 090
電郵: s.pan@egsz.de



王成龍先生
(國語, 德語, 英語)
德國法學碩士
(Master of Laws (LL.M.))
中國律師
電話: 0049-211-17 257 38
手機: 0049-170-6688 668
電郵: c.wang@egsz.de



吳雪禪 女士
(國語, 德語)
德國註冊稅務專員
(Steuerfachangestellte)
稅務助理
電話: 0049 211 17 257 82
電郵: x.wu@egsz.de



胡曉瓊
(國語, 德語, 英語)
德國稅務審計學士
(Bachelor of Arts (B.A.))
稅務助理
電話: 0049 211 17 257 88
電郵: x.fromm-kornadt@egsz.de



王一女士
(國語, 德語, 英語)
德國法學碩士
(Master of Laws (LL.M.))
稅務助理
電話: 0049 211 17257 81
電郵: y.wang@egsz.de



www.egsz.de/china

Herausgeber

EGSZ Gerow Kuhlmann Schmitz Zeiss PartG mbB
Audit Tax Legal
Breite Straße 29-31
D-40213 Düsseldorf

Redaktion

Björn Christian Gerow (V.i.S.d.P.)
Sijing Pan/ Chenglong Wang

Breite Str. 29
40213 Düsseldorf

Bezug

Sie können den EGSZ-China Newsletter kostenlos per E-Mail oder als Download erhalten: www.egsz.de/china

Bitte schreiben Sie uns eine E-Mail an China@EGSZ.de mit dem Betreff „Abmeldung“, falls Sie den kostenfreien EGSZ-China Newsletter nicht mehr als E-Mail erhalten möchten.

Unter China@EGSZ.de können Sie uns auch gerne Mitteilungen und Anfragen senden.

Rechtliche Hinweise

Die Informationen des EGSZ-China Newsletters sind allgemeiner Natur und nicht auf individuelle Entscheidungssituationen ausgerichtet. Hierzu empfehlen wir stets eine passende fachliche Beratung. Trotz sorgfältiger Bearbeitung der Information übernehmen wir keine Gewähr für den Inhalt. Die unveränderte Weitergabe des EGSZ-China Newsletters im Ganzen ist ohne gewerbliche Nutzung bis auf Widerruf erlaubt. Alle Rechte vorbehalten.

法律提示:

EGSZ-中國通訊中的信息具有一般性，不針對個人決策情況。我們始終都建議您找到合適的專業諮詢。儘管所發的信息經過了嚴謹的審查處理，我們對其內容不承擔任何責任。EGSZ-中國通訊被允許按照原樣轉發，但不得用於商業用途，否則將被撤銷。保留版權。