

EGSZ - China Newsletter

2024 年 10 月

尊敬的 EGSZ 每月通訊讀者：

下薩克森州財政法院必須裁決，對預期繼承的房產進行部分有償轉讓的損益是否要課稅。

作為成長計畫的一部分，聯邦政府希望透過稅收改善來加強電動車的發展。未來，企業將受益於純電動和零排放車輛的特別折舊。此外，電動車的稅收優惠也將擴大。

聯邦中央稅務局通知，從 2024 年 11 月起，將逐步分配經濟識別號碼 (W-IdNr.)，無需申請。它將透過公告或透過 ELSTER 用戶帳戶授予。

具體內容請看本期稅務法律快訊：

- 成長倡議：有利於氣候的汽車交通
- 部分贈與不動產不屬於私人財產出售交易
- 稅務局可以要求在未履行交貨的情況下更正預付款的進項稅扣除
- 用電子郵件即可接收電子帳單
- 自 2024 年 11 月起分配企業經濟識別號
- 在德國生活申請新的暖氣補貼的條件
- 德國《減少官僚機構法 IV》的重要總結

您對本期月刊的文章內容有什麼疑問嗎？請聯絡我們，我們很樂意給您協助。

祝您身體健康工作順利！

EGSZ 大中華事務部團隊

1. 成長倡議：有利於氣候的汽車交通

透過這項成長計劃，聯邦政府已著手支持汽車產業及其員工的電動車現代化計畫。對用於商業目的的電動車的稅收優惠旨在幫助進一步增加對零排放車輛的需求。此外，也將特別促進地點的選擇。

對於新註冊的純電動和無排放車輛，公司應該更快申請投資成本的稅收優惠。為此，將引入新的特殊折舊。購買的商品可以在六年內 - 起始折舊率為 40% - 從稅款中扣除。此規定適用時間僅限於汽車購買時間在 2024 年 7 月至 2028 年 12 月。

此外，使用電動車的公司車輛的優惠稅也惠及於員工的公車私用。到目前為止，這只適用於統一的汽車含稅總價（Bruttolistenpreis）最高為 7 萬歐元的情況。該金額現在將增加至 9 萬 5 千歐元。新的最高限額適用於 2024 年 7 月起已購買或將計劃購買的公司車輛。

聯邦政府已決定在議會程序中將商議的稅收法規納入《稅收發展法案》。聯邦委員會的意見書作為下一個程序步驟預計在 2024 年 9 月 27 日進行。

2. 部分贈與不動產不屬於私人財產出售交易

在預先繼承的情況下，以低於原始購置成本的部分有償方式轉讓不動產，不構成《德國所得稅法》第 23 條規定的出售行為（案號：3 K 36/24）。因此，下薩克森州稅務法院認為，稅務機關認為本案中的這種以部分付款轉讓（如爭議案件中的情況）在計算上可能導致轉讓人獲得私人資本收益的觀點是不正確的。特別是，在這種情況下，沒有理由根據市場價值將預期繼承的統一轉讓協議分為有償部分和無償部分。

該裁決已上訴，目前在聯邦財政法院（案號：IX R 17/24）待審。

3. 稅務局可以要求在未履行交貨的情況下更正預付款的進項稅扣除

如果訂購者在交貨前支付了預付款，而訂購的交貨未能履行，則需要更正進項稅扣除額。薩克森財政法院作出了這項裁決（案號：8 K 1202/22）。

更正的金額必須使最終扣除的進項稅金額與納稅人在最初考慮該更改時有權扣除的金額相一致。

本案已提交聯邦財政法院複審（案號：XI R 31/23）。聯邦財政法院需要解釋，預付款擔保的支付是否可以被視為《增值稅法》第 17 條第 2 款第 2 句意義上的預付款退款，並且企業進項稅扣除的更正是否只能在其增值稅也被退還後才能要求。

4. 用電子郵件即可接收電子帳單

聯邦政府在對基民盟/基社盟議會黨團關於電子帳單接收方式詢問的答覆中表示，今後，只需提供電子郵件信箱即可接收電子帳單。當然，相關公司也可以商定其他電子傳輸管道。

5. 自 2024 年 11 月起分配企業經濟識別號

德國聯邦中央稅務局（BZSt）通知，自 2024 年 11 月起，將分階段分配企業經濟識別號碼（Wirtschafts-Identifikationsnummer，簡稱 W-IdNr），無需申請。該號碼將透過公開通知或 ELSTER 用戶帳戶發放。

根據德國《基本商業資料登記法》，W-IdNr.也可作為標準化聯邦商業號碼。在 BZSt 主頁 (https://www.bzst.de/DE/Unternehmen/Identifikations-nummern/Wirtschafts-Identifikationsnummer/FAQ/faq_widnr.html)上可以找到全面的資訊和常見問題。

2024 年 8 月 21 日，聯邦財政部（BMF）在其官方網站 (https://www.bundesfinanzministerium.de/Content/DE/Gesetzestexte/Gesetze_Gesetzesvorhaben/Abteilungen/Abteilung_IV/20_Legislaturperiode/2024-06-28-WIdV/2-Regierungsentwurf.pdf?__blob=publicationFile&v=2)上公佈了關於為納稅目的分配企業識別號碼的法令政府草案。這是一項需要批准的法定法令，因此仍需聯邦參議院的參與。最早可能的日期是 2024 年 11 月 27 日的聯邦議院會議。

6. 在德國生活申請新的暖氣補貼的條件

按照計劃，新的暖氣補貼於 2024 年 8 月 27 日開始向第三批，也是最後一批申請人開放申請。這意味著公司、出租獨戶住宅的業主和業主協會（WEG）現在也可以向德國復興信貸銀行申請暖氣補貼，用於公寓翻新措施。德國復興信貸銀行為住宅和非住宅建築安裝氣候友善暖氣系統或連接暖氣或建築網路提供投資補助。

第三類申請者可享有合格投資成本 30% 的基本資助，對於特別高效的熱泵還可獲得 5% 的效率獎勵（即總資助額最高可達 35%），對於特別高效的生物類供暖系統還可獲得 2,500 歐元的統一減排補貼。

有關供暖和節能翻新補貼的更多信息，請訪問 www.energiewechsel.de/beg，申請新的供暖補貼，請訪問 www.kfw.de。

7. 德國《減少官僚機構法 IV》的重要總結

2024 年 9 月 26 日，德國聯邦議通過了《減少官僚機構法 IV》。目前本法案仍等待德國聯邦參議院批准（截至 2024 年 10 月 1 日）。這次法案的重要要點如下：

(1) 《德國民法典》的修改

這次《減少官僚機構法 IV》包含許多修正案，這些修正案要么考慮到了已經實施的事務數位化，要么旨在推動數位化進程。根據《德國民法典》第 126b 條，數位轉型將特別透過取消書面形式要求或將其降級為文字形式來實現，也就是不再需要手寫簽名。書面形式在德國需要在紙上手寫簽名，因此會對數位化流程造成乾擾。本法案透過對《德國民法典》和《德國民法典導論法》（EGBGB）的修訂減少了形式要求。例如，取消了商業租賃的書面形式要求。商法和各種專業法條款中的書面形式要求也將降級；今後將主要採用文本形式。

(2) 減少人力資源部門的官僚作風

2022 年 8 月 1 日，歐盟《關於透明和可預測工作條件的指令》被納入法律，雇主提供與僱用合約有關的證據的義務因此大幅擴大和加強，德國《證據法》尤其引起了雇主的不滿。正式要求將在《勞動法證據法》中擴展。目前，《減少官僚機構法》在這方面規定了一些簡化措施，主要是在許多情況下可以省去以前規定的書面形式，而使用更簡單的文本形式。

(3) 透過電子郵件可有效簽訂勞動合約

雖然《德國民法典》第 126 條規定的書面形式要求文件必須由簽發人親筆簽名或經公證的簽名，但在耐用介質上作出的可辨認但未簽名的聲明也足以符合《德國民法典》第 126 b 條規定的文本形式。在這方面，新的法律修正案規定，例如，根據 NachwG 第 2 條的規定，文件可以採用文本形式，並以電子方式傳送，但前提是僱員可以查閱、保存和打印該文件，且雇主在傳送文件的同時要求僱員提供收件證明。透過電子郵件簽訂的勞動合約就滿足了這一文本形式的要求。

例外就是德國《打擊黑工法》第 2a 條第 1 款所列的經濟部門和產業。在這些領域，為了保護僱員，仍有必要保留書面形式。這主要適用於建築、餐飲和住宿行業，以及貨運代理、運輸和相關物流行業和肉類行業。

(4) 臨時僱傭協議也需要文本形式

臨時工作領域也計劃進行修改。今後《臨時就業法》將規定，僱用者和出借員工者之間的臨時就業協議只需文字形式即可。因此，這些協議今後也可以透過電子郵件簽訂。

(5) 《減少官僚機構法》：現在可使用電子形式的證書 (Zeugnis)

今後也可以透過電子方式簽發證書。《德國民法典》第 630 條第 3 句現在改為：「經義務方同意，證書可以電子形式簽發」。《德國民法》第 109 條第 3 款相應規定：「經員工同意，證書可以電子形式簽發」。



潘斯静女士
 德國經濟學碩士 (Dip.-Volkswirtin)
 稅務助理
 (粵語, 國語, 德語)
 電話: 0049-211-17 257 62
 手機: 0049-177-9733 090
 電郵: s.pan@egsz.de



王成龍先生
 德國法學碩士(Master of Laws)
 博士研究生
 (國語, 德語, 英語)
 電話: 0049-211-17 257 38
 手機: 0049-170-6688 668
 電郵: c.wang@egsz.de



何曉如女士
 (國語, 德語, 英語)
 國際稅務碩士, 稅務助理
 (Master of International Taxation)
 電話: 0049 211 17257 40
 電郵: x.he@egsz.de



王一女士
 (國語, 德語, 英語)
 法學碩士, 稅務助理
 (Master of Laws (LL.M.))
 電話: 0049 211 17257 81
 電郵: y.wang@egsz.de



袁女士
 (國語, 德語, 英語)
 企業管理學學士, 稅務助理
 (Bachelor of Science (B. Sc.))
 電話: 0049 211 17 257 33
 電郵: y.yuan@egsz.de



胡曉瓊
 (國語, 德語, 英語)
 德國稅務審計學士, 稅務助理
 (Bachelor of Arts (B.A.))
 電話: 0049 211 17 257 88
 電郵: x.kornadthu@egsz.de



楊清濤女士
 (國語, 德語, 英語)
 企業管理學學士, 稅務助理
 (Bachelor of Science (B. Sc.))
 電話: 0049 211 17 257 88
 電郵: q.yang@egsz.de



www.egsz.de/china

Herausgeber

EGSZ Gerow Kuhlmann Schmitz Zeiss PartG mbB
Audit Tax Legal
Breite Straße 29-31
D-40213 Düsseldorf

Redaktion

Björn Christian Gerow (V.i.S.d.P.)
Xiaoru He/ Sijing Pan/ Cheng Long/ Yi Wang/ YiJiao Yuan

Breite Str. 29
40213 Düsseldorf

Bezug

Sie können den EGSZ-China Newsletter kostenlos per E-Mail oder als Download erhalten: www.egsz.de/china

Bitte schreiben Sie uns eine E-Mail an China@EGSZ.de mit dem Betreff „Abmeldung“, falls Sie den kostenfreien EGSZ-China Newsletter nicht mehr als E-Mail erhalten möchten.

Unter China@EGSZ.de können Sie uns auch gerne Mitteilungen und Anfragen senden.

Rechtliche Hinweise

Die Informationen des EGSZ-China Newsletters sind allgemeiner Natur und nicht auf individuelle Entscheidungssituationen ausgerichtet. Hierzu empfehlen wir stets eine passende fachliche Beratung. Trotz sorgfältiger Bearbeitung der Information übernehmen wir keine Gewähr für den Inhalt. Die unveränderte Weitergabe des EGSZ-China Newsletters im Ganzen ist ohne gewerbliche Nutzung bis auf Widerruf erlaubt. Alle Rechte vorbehalten.

法律提示:

EGSZ-中國通訊中的信息具有一般性，不針對個人決策情況。我們始終都建議您找到合適的專業諮詢。儘管所發的信息經過了嚴謹的審查處理，我們對其內容不承擔任何責任。EGSZ-中國通訊被允許按照原樣轉發，但不得用於商業用途，否則將被撤銷。保留版權。